

Foglio Informativo Finanziamento PMI e MidCap InnovFin SME Guarantee

Foglio informativo relativo al finanziamento chirografario e ipotecario in euro a tasso fisso o variabile assistito dalla garanzia comunitaria "InnovFin SME Guarantee" rilasciata dal Fondo Europeo per gli investimenti (FEI) - finanziamento erogato da MEDIOCREDITO CENTRALE S.p.A., Società con socio unico Invitalia S.p.A. soggetta all'attività di direzione e coordinamento di quest'ultima.

INFORMAZIONI SULLA BANCA E SUL SOGGETTO INCARICATO DELL'OFFERTA FUORI SEDE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

MEDIOCREDITO CENTRALE S.p.A. (di seguito anche "Banca"), Società con socio unico Invitalia S.p.A., soggetta all'attività di direzione e coordinamento di quest'ultima, codice ABI 10680.7, società per azioni con sede legale in Roma, viale America n. 351, numero di iscrizione all'Albo delle Banche 74762.60 e capogruppo del gruppo bancario Mediocredito Centrale, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari presso la Banca d'Italia con codice ABI 10680, capitale sociale Euro 204.508.690,00 interamente versato, numero di iscrizione al Registro delle imprese di Roma e codice fiscale 00594040586, partita IVA 00915101000, numero REA RM175628, aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia di cui all'art. 62, comma1 del D.lgs. n. 23 luglio 1996, n.415, sito internet: www.mcc.it, Tel: 06 47911, email: bdm-mcc@postacertificata.mcc.it

Dati e qualifica soggetto incaricato dell'offerta fuori sede

Si precisa che il cliente non è tenuto a riconoscere alcun costo od onere al soggetto incaricato dell'offerta fuori sede

Nome e cognome/Ragione Sociale _____

Qualifica _____

sede (indirizzo) _____ telefono _____

email _____ Iscrizione ad Albo/Elenco _____

Numero delibera Iscrizione _____

CHE COS'È IL FINANZIAMENTO PMI E MIDCAP INNOVFIN SME GURANTEE

E' un finanziamento a medio e lungo termine, riservato **alle PMI e piccole Mid-cap innovative**, che beneficia della **Garanzia InnovFin** rilasciata dal Fondo Europeo per gli Investimenti ("FEI") con il sostegno finanziario dell'Unione Europea nei termini definiti nell'ambito del programma Orizzonte 2020 e del Fondo Europeo per gli Investimenti Strategici (EFSI) così come previsto nel Piano di Investimenti per l'Europa. Lo scopo di EFSI è quello di aiutare l'accesso al finanziamento e l'implementazione di investimenti produttivi nell'Unione Europea così come di assicurare un maggior accesso al finanziamento.

Il finanziamento è destinato a finanziare i) investimenti materiali e immateriali, ii) circolante, iii) esigenze finanziarie legate all'acquisizioni di aziende e/o rami di azienda (business transfer) a condizione che sia apportato nuovo capitale che rappresenti almeno il 50% dell'investimento e l'impresa utilizzi il finanziamento per acquisire un'azienda che rispetti almeno uno dei criteri di innovazione definiti nella convenzione. Successivamente al trasferimento l'impresa acquisita dovrà rispettare almeno uno dei criteri di innovazione (vedi di seguito).

Il finanziamento è rivolto ad imprese innovative, ovvero fortemente orientate alle attività di ricerca e sviluppo e/o all'innovazione nel rispetto dei Criteri di Ammissibilità stabiliti nel contratto di garanzia stipulato tra la Banca e la FEI e indicati di seguito.

Il finanziamento potrà essere chirografario (durata 18/84 mesi) o ipotecario (durata 60/120 mesi), secondo un tasso di interesse che potrà essere fisso o variabile con piano di rimborso a rate mensili/trimestrali/semestrali comprensive di capitale ed interessi, o con rimborso bullet (rimborso di rate trimestrali di soli interessi e rimborso dell'intero capitale finanziato unitamente all'ultima rata). Il finanziamento potrà essere concesso anche in modalità revolving, con ripristino della disponibilità mano a mano che viene rimborsato il capitale erogato.

La garanzia InnovFin permette alle imprese di accedere a finanziamenti a supporto dell'innovazione a condizioni più favorevoli rispetto a quelle che si applicherebbero ad analoghe operazioni in assenza della garanzia.

PROFILO DELLA CLIENTELA AMMESSA E CASISTICHE DI ESCLUSIONE – FINAL RECIPIENT ELIGIBILITY CRITERIA

L'impresa beneficiaria, appartenente a qualsiasi settore di attività economica ammesso dalle politiche di Credito della Banca, dovrà essere costituita ed operare in Italia, essere un'impresa non quotata, e rientrare in una delle due seguenti categorie dimensionali:

1. Micro, piccole e medie imprese aventi i requisiti di cui al D.M. 18/4/2005 (Raccomandazione della Commissione Europea 2003/361/CE):

- a) numero massimo di dipendenti (considerati in termini di ULA¹) pari a 249;
- b) fatturato annuo non superiore a € 50 mln oppure totale di bilancio annuo non superiore a € 43 mln;

2. Imprese a bassa / media capitalizzazione (Small Mid-Cap):

- a) non sono micro, piccole o medie imprese;
- b) hanno un numero massimo di dipendenti (considerati in termini di ULA) pari a 499.

Esclusioni

L'impresa beneficiaria **non può**:

1. essere un'**impresa in difficoltà** (ai sensi del Regolamento UE 651/2014);
2. trovarsi in qualunque delle seguenti situazioni:
 - (i) stato di fallimento/ liquidazione/ amministrazione coatta o stipula, in una delle situazioni precedenti e negli ultimi cinque anni, di un concordato con i creditori o / sospensione delle attività d'affari o /sottoposizione a procedimenti riguardanti tali casi o/ verificarsi di situazioni della stessa specie derivanti da procedure equipollenti disposte dai regolamenti o dalla legislazione nazionale;
 - (ii) condanna con sentenza passata in giudicato, negli ultimi cinque anni, per un reato concernente la condotta professionale, che può influire sulla capacità di stipulare il Contratto di Finanziamento, dell'Impresa o delle persone che hanno poteri di rappresentanza, decisione o controllo sulla stessa;
 - (iii) condanna con sentenza passata in giudicato, negli ultimi cinque anni, per frode, corruzione, implicazione in un'organizzazione criminale, riciclaggio di denaro o altra attività illecita lesiva degli interessi finanziari dell'UE, dell'Impresa o delle persone che hanno poteri di rappresentanza, decisione o controllo sulla stessa;
 - (iv) l'Impresa non deve essere inclusa nella base centrale di dati creata e gestita dalla Commissione ai sensi del regolamento (CE, Euratom) n. 1302/2008 della Commissione del 17 dicembre 2008 riguardante la base centrale di dati sull'esclusione.

3. svolgere un'attività concentrata su uno o più dei seguenti settori economici proibiti:

¹ Unita lavorative Annuie: numero medio in un anno dei dipendenti iscritti nel libro matricola dell'azienda con l'esclusione dei lavoratori in cassa integrazione straordinaria, quest'ultimi vengono valutati in rapporto alla prestazione erogata ed al tempo.

- a) Attività economiche illegali, tabacco, armi, gioco d'azzardo, casinò, come identificati nelle Guidelines in the EIF Restricted Sectors pubblicate dall'European Investment Fund, come di volta in volta modificate, rideterminate, integrate e/o sostituite;
- b) Applicazioni di Ricerca & Sviluppo o tecniche relative a:
 - (i) Servizi informatici: per settori proibiti del punto precedente; per gioco d'azzardo, casinò on line, pornografia; finalizzati a favorire illeciti nell'accesso a reti di dati e nello scarico di dati elettronici;
 - (ii) Organismi geneticamente modificati (OGM)
- c) Operare in attività di Ricerca e Sviluppo legate alla clonazione umana, patrimonio genetico umano, embrioni umani, cellule staminali umane.

4. Essere una società quotata o residente all'estero.

CRITERI DI AMMISSIBILITÀ RELATIVI ALL'INNOVAZIONE – INNOVATION ELIGIBILITY CRITERIA

L'impresa deve essere orientata alla "Ricerca, Sviluppo e/o Innovazione" (R&I) e deve soddisfare almeno uno dei seguenti requisiti:

1. intende destinare il finanziamento a progetti di investimento di carattere innovativo o che apportino miglioramenti sostanziali nella produzione, sviluppo o implementazione di prodotti/processi/servizi, o metodi di produzione o consegna, o innovazioni organizzative (inclusi modelli di business innovativi) in cui vi è un rischio di insuccesso tecnologico/industriale/commerciale evidenziato dalla valutazione di un esperto/tecnico esterno iscritto all'albo professionale;

2. è un'impresa in "rapida crescita" attiva sul mercato da meno di 12 anni e ha avuto negli ultimi 3 anni una media annua di crescita del numero dei dipendenti o del fatturato maggiore del 20% e con 10 o più dipendenti all'inizio del triennio in questione;

3. è un'impresa attiva sul mercato da meno di 7 anni i cui costi per R&I sono pari ad almeno il 5% dei costi operativi totali di almeno uno degli ultimi 3 anni, o in caso sia priva di dati finanziari storici (ovvero senza un bilancio approvato alla data di richiesta di finanziamento), in particolare nel caso di start-up, in base alla situazione contabile corrente;

4. presenta un elevato potenziale di innovazione/ un'alta intensità di R&I in quanto soddisfa almeno una delle seguenti condizioni:

4.1. ha sostenuto costi annuali per R&I - come da ultimo bilancio d'esercizio - pari ad almeno il 20% dell'importo del finanziamento richiesto e presenta un piano industriale/*business plan* che evidenzia un aumento del budget per R&I pari ad almeno l'importo del finanziamento;

4.2. si impegna ad impiegare almeno l'80% del finanziamento richiesto in R&I e la parte restante in costi necessari a consentire tale attività;

4.3. ha ricevuto negli ultimi 36 mesi contributi, prestiti o garanzie nel quadro dei regimi di aiuto/supporto alle attività R&I dell'UE o nell'ambito dei regimi di aiuto/supporto alla R&I nazionale/regionale a condizione che il finanziamento non sia destinato a coprire le medesime spese;

4.4. ha ricevuto, da parte di un'Istituzione o di un organismo dell'UE, negli ultimi 24 mesi un premio per la Ricerca e Sviluppo (R&S) o per l'Innovazione;

4.5. ha registrato negli ultimi 24 mesi, almeno un diritto tecnologico (es. brevetti, modelli di utilità, diritto conferito da un disegno, topografia di prodotti semiconduttori, certificato protettivo complementare per prodotti medici o altri prodotti per i quali si possono ottenere certificati protettivi complementari, certificato riguardante le nuove varietà vegetali o copyright su software) alla cui utilizzazione, diretta o indiretta, sia finalizzato il finanziamento;

4.6. è una PMI in fase iniziale ed è stata oggetto negli ultimi 24 mesi di investimento da parte di un investitore di capitale di rischio (fondo di *venture capital*) o da un *business angel* operante in settori innovativi anche qualora tali soggetti siano soci dell'impresa;

4.7. intende realizzare un investimento il cui impegno finanziario, sulla base di un *business plan* predisposto per il lancio di un nuovo prodotto o per l'ingresso in un nuovo mercato geografico europeo, è superiore al 50% del fatturato medio annuo degli ultimi 5 anni;

- 4.8. è una PMI ed i costi per R&I rappresentano almeno il 10% dei costi operativi totali di uno dei tre anni precedenti la domanda di finanziamento, oppure se start up priva di dati finanziari storici, dei costi operativi totali riferiti alla propria situazione contabile corrente;
- 4.9. è una Small Mid Cap ed i costi per R&I sono pari ad almeno il 15% dei costi operativi totali di almeno uno dei 3 anni precedenti la domanda di finanziamento oppure ad almeno il 10% annuo dei costi operativi totali dei 3 anni precedenti la domanda di finanziamento;
- 4.10. ha sostenuto spese per R&I riconosciute/qualificate da organismi/istituzioni nazionali o regionali, nei 36 mesi precedenti la data della domanda di finanziamento, come rientranti nelle generali misure di incentivazione agli investimenti in R&I approvate dalla Commissione Europea, a condizione che:
- i. l'organismo/istituzione sia indipendente sia dall'intermediario sia dal beneficiario;
 - ii. il finanziamento copra solo costi incrementali di R&I, risultanti dal piano industriale/business plan, e non copra gli stessi costi già supportati dalle precedenti misure;
- 4.11. è stata designata nei 36 mesi precedenti la data della domanda di finanziamento come impresa innovativa da parte di un organismo/istituzione UE, nazionale o regionale a condizione che:
- i. l'organismo/istituzione sia indipendente sia dall'intermediario sia dal beneficiario;
 - ii. i criteri di designazione siano di natura pubblica, non destinati a favorire settori o attività specifiche e riflettano sostanzialmente almeno uno dei Requisiti di Ricerca, Sviluppo e Innovazione (RS&I) di cui ai punti 1, 2, 3 e 4 (ad eccezione del punto 4.4);
 - iii. il finanziamento copra nuovi costi di R&I, risultanti dal piano industriale/business plan.

GARANZIE

Tipologia, caratteristiche e costi della Garanzia FEI

La garanzia rilasciata dal FEI è una garanzia rilasciata direttamente alla Banca di natura personale, esplicita, diretta, incondizionata, irrevocabile ed escutibile a prima richiesta. La garanzia copre il 50% del finanziamento. L'ammissione alla garanzia avviene, per effetto della delega attribuita alla Banca dal FEI se ricorrono i requisiti di ammissibilità previsti dal FEI ed a seguito della valutazione positiva di merito creditizio da parte di MCC e secondo l'ordine cronologico di inserimento delle domande, fino al raggiungimento del plafond stabilito con il FEI.

La garanzia non costituisce aiuto di stato, poiché trattasi di garanzia pagata a mercato. La garanzia, pertanto, non rientra tra le agevolazioni da conteggiare nel calcolo del de minimis.

Si precisa inoltre che l'impresa beneficiaria può ricevere contributi, prestiti, garanzie da programmi europei di ricerca e sviluppo o anche di altri programmi regionali e nazionali, a supporto di Ricerca e Innovazione negli ultimi 36 mesi, a condizione che il finanziamento garantito Innovfin non sia utilizzato per coprire gli stessi costi.

ALTRE GARANZIE COMPATIBILI CON LA GARANZIA FEI

E' possibile integrare la garanzia del FEI per un ulteriore 30%, con altre garanzie reali o personali.

GARANZIA IPOTECARIA

Il finanziamento può essere assistito da garanzia ipotecaria, nei limiti sopra indicati. L'ipoteca è iscritta per un ammontare pari ad un massimo del 200% dell'importo nominale del mutuo.

L'ipoteca attribuisce alla Banca, in quanto creditore garantito (cd. privilegiato) il diritto di espropriare il bene oggetto della garanzia ed attribuirgli una prelazione rispetto ai creditori chirografari al momento dell'eventuale soddisfacimento forzoso del credito.

Il creditore "privilegiato", pertanto, nell'eventualità di una vendita forzata del bene concesso in garanzia verrà preferito, nel riparto del prezzo ricavato dalla vendita, rispetto ai creditori chirografari sul ricavato dalla vendita del bene oggetto di garanzia. Per quanto detto il rischio tipico per il datore d'ipoteca è riconducibile all'inadempimento del debitore nel rimborso del finanziamento concesso dalla Banca, nel qual caso potrebbe veder espropriato e quindi perdere il bene concesso in garanzia.

ALTRE GARANZIE PERSONALI

La Banca a propria discrezione, potrà richiedere altre garanzie (Es. Fidejussione), nei limiti sopra indicati:

Fidejussione Specifica

La fideiussione è il contratto con il quale un soggetto, chiamato fideiussore, garantisce la Banca, fino all'importo massimo stabilito nel contratto stesso, per l'adempimento delle obbligazioni di un altro soggetto (debitore principale), qualora questi non adempia.

In particolare, con il rilascio della fideiussione specifica il fideiussore garantisce alla Banca l'adempimento delle obbligazioni rivenienti da determinata operazione creditizia, indicata nel contratto di garanzia, assunta verso la Banca dall'impresa finanziata (debitore principale).

La garanzia è di natura personale, per cui il fideiussore risponde con tutto il suo patrimonio.

Il fideiussore è obbligato in solido con l'impresa finanziata (debitore principale) al pagamento del debito e la Banca potrà rivolgersi per il pagamento del proprio credito indifferentemente all'impresa finanziata o al fideiussore senza necessità di una preventiva escussione del primo. Se più persone hanno prestato fideiussione per un medesimo debitore e a garanzia di un medesimo debito, ciascuna di esse è obbligata per l'intero debito.

La fideiussione può essere rilasciata sia da persona fisica che giuridica.

Tra i principali rischi, vanno tenuti presente:

- il pagamento da parte del garante di quanto dovuto dal debitore principale in caso di inadempimenti di quest'ultimo;
- la possibilità per il garante di dover rimborsare alla Banca le somme che la Banca stessa deve restituire perché il pagamento effettuato dal debitore garantito risulta inefficace, annullato o revocato (c.d. reviviscenza della garanzia).

Il rilascio della garanzia non comporta l'applicazione di specifiche spese o commissioni a carico del fideiussore, il quale peraltro è tenuto all'adempimento della garanzia nei termini e alle condizioni previsti nel contratto di garanzia stesso.

Il fideiussore non può recedere nel corso dell'operazione creditizia dalla garanzia prestata, che rimane valida ed efficace fino al completo adempimento dell'obbligazione garantita

MODALITA' DI EROGAZIONE

L'erogazione del finanziamento è, di norma, contestuale alla stipula. La banca si riserva la facoltà di subordinare la concessione del finanziamento all'erogazione su un conto corrente accessorio, aperto presso la Banca stessa, e destinato alla gestione del finanziamento.

TIPOLOGIA DI TASSI E RISCHI CORRELATI

Finanziamento a tasso fisso

Rimane fisso, per tutta la durata del finanziamento, sia il tasso di interesse sia l'importo delle singole rate. Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato. Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto. Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO - TASSO FISSO						
Importo	Durata (anni)	Parametro del	30/06/2021	Spread	Tan	TAEG
€ 200.000,00	2	EUROIRS 2 ANNI	-0,449%	5,15%	4,701%	6,12%
€ 200.000,00	5	EUROIRS 5 ANNI	-0,238%	5,15%	4,912%	5,59%

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO - TASSO VARIABILE						
Importo	Durata (anni)	Parametro del	30/06/2021	Spread	Tan	TAEG
€ 200.000,00	2	EURIBOR 1 MESE	-0,555%	5,15%	5,15%	6,68%
€ 200.000,00	5			5,15%	5,15%	5,92%

Il TAEG indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a: istruttoria, riscossione rata e imposta sostitutiva. Laddove la banca richieda l'accensione del conto corrente presso la banca, andranno considerati anche i costi di gestione del conto corrente.

Per i finanziamenti a tasso variabile, il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione

FINANZIAMENTO IPOTECARIO

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO - TASSO FISSO						
Importo	Durata (anni)	Parametro del	30/06/2021	Spread	Tan	TAEG
€ 200.000,00	5	EUROIRS 5 ANNI	-0,238%	5,15%	4,912%	5,67%
€ 200.000,00	10	EUROIRS 10 ANNI	0,122%	5,15%	5,272%	5,75%

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO - TASSO VARIABILE						
Importo	Durata (anni)	Parametro del	30/06/2021	Spread	Tan	TAEG
€ 200.000,00	5	EURIBOR 1 MESE	-0,555%	5,15%	5,15%	6,0%
	10			5,15%	5,15%	5,71%

Il TAEG indicato è stato calcolato considerando le spese, ove previste, relative a: istruttoria, riscossione rata, imposta sostitutiva e perizia (il costo della perizia inserito nel TAEG è pari ad € 350,00). Oltre a tali costi vanno considerati altri costi quali le spese per la stipula del contratto e, quando presente, dell'iscrizione ipotecaria, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato e gli eventuali costi del conto corrente acceso presso la banca.

Per i finanziamenti a tasso variabile, il TAEG ha un valore meramente indicativo, in quanto può subire variazioni determinate dall'andamento del parametro di indicizzazione

	VOCI	COSTI
	Importo minimo finanziabile	Euro 25.000
	Importo massimo finanziabile	Euro 7.500.000
	Durata	<ul style="list-style-type: none"> - 18/84 mesi per i finanziamenti chirografari (massimo 36 mesi per finanziamenti revolving e massimo 48 mesi per finanziamenti bullet) - 60/120 mesi per i finanziamenti ipotecari (massimo 36 mesi per finanziamenti revolving e massimo 48 mesi per finanziamenti bullet) E' possibile usufruire di un periodo di preammortamento di 12 mesi massimo ricompreso nella durata complessiva
TASSI	Parametro di riferimento (per finanziamenti a tasso fisso)	EuroIrs lettera della stessa durata del finanziamento, rilevato alle ore 11 CET, sul circuito Reuters alla pagina ICESWAP2, colonna Euribor Basil penultimo giorno lavorativo del mese precedente il mese solare di stipula.

	Parametro di indicizzazione (per finanziamenti a tasso variabile)	<p>Euribor 1/3/6 mesi così determinato:</p> <p>(a) per tasso Euribor si intende denominato "Euro Interbank Offered rate" o "Euribor" amministrato dallo European Money Markets Institute (o dal altra autorità o organo che dovesse sostituirla in futuro) per un periodo pari al periodo di interessi, pubblicato alla pagina EURIBOR01 (divisore 360) del circuito Thomson Reuters(o alla pagina che dovesse sostituirla in futuro, anche di altro fornitore del servizio che dovesse sostituire Thomson Reuters), ovvero, in mancanza, pubblicato sul quotidiano IL sole 24 Ore. Qualora la relativa pagina sia sostituita o il servizio cessi di essere disponibile alla Banca, potrà indicare un'altra pagina o un altro servizio che pubblichi il tasso applicabile, rilevato alle ore 11.00 (undici);</p> <p>(b) il tasso Euribor sarà rilevato con valuta del 1° giorno del mese solare di stipula per il primo periodo di maturazione di interessi e con valuta del primo giorno lavorativo di inizio di ciascun periodo di interessi per ciascuno dei successivi periodi;</p> <p>(c) il tasso Euribor utilizzato sarà quello con divisore 360;</p> <p>(d) qualora al momento della rilevazione periodica la quotazione del parametro di indicizzazione tempo per tempo applicato sia negativa, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo spread contrattualmente previsto.</p>	
	Spread	Massimo 5,15%	
	Tasso di interesse nominale annuo	Pari alla somma tra Parametro di riferimento e Spread (qualora il Parametro di indicizzazione sia negativo, per il corrispondente periodo di applicazione il tasso applicato sarà pari allo Spread)	
	Tasso di interesse di preammortamento	Pari al Tasso di interesse nominale annuo applicato nel primo periodo di ammortamento	
	Tasso di mora	<p>Sul tasso fisso: Massimo tra tasso annuo nominale applicato e tasso ricalcolato aggiornando il parametro alla data di inizio del periodo di mora e successivamente aggiornato con periodicità pari a quella della rata di ammortamento, maggiorato di 2 punti percentuali;</p> <p>Sul tasso variabile: Tasso annuo nominale pro tempore vigente, maggiorato di 2 punti percentuali.</p>	
	Modalità di calcolo interessi	<p>Per finanziamento a tasso fisso: Anno commerciale su anno commerciale (360/360);</p> <p>Per finanziamenti a tasso variabile: Giorni effettivi dell'anno civile su anno commerciale (365/360);</p>	
SPESE	Spese per la stipula del contratto e la gestione del rapporto	Spese di Istruttoria (dovute solo in caso di stipula)	1% dell'importo finanziato
		Spese incasso rata tramite addebito diretto su conto corrente bancario	2,50€
		Spese invio avviso scadenza nei casi in cui non sia stato possibile procedere all'addebito su conto corrente bancario	2,50€
		Invio comunicazioni (a clienti o eventuali garanti)	Spese produzione e invio certificazione interessi: 1,00€
			Spese produzione e invio duplicato certificazione interessi: 1,00€
		Spese invio comunicazione periodiche formato cartaceo: gratuite formato elettronico: gratuite	

			Spese per sollecito pagamento: 5,00€ per ogni sollecito																																																					
			Altre comunicazioni: 1,00€ per ogni invio																																																					
Altre spese da sostenere	Imposta sostitutiva		0,25% dell'importo del Finanziamento erogato, salvo diverse previsioni normative vigenti tempo per tempo. L'importo relativo sarà trattenuto contestualmente all'erogazione. Si specifica che la natura dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti è opzionale rispetto all'applicazione delle ordinarie imposte d'atto (es imposta di bollo, imposta di registro, imposta ipotecaria). L'esercizio dell'opzione è effettuato nel contratto di finanziamento.																																																					
	Perizia tecnica (importi al netto di IVA) Per finanziamenti ipotecari		La perizia viene redatta da periti convenzionati con la Banca in funzione del valore dichiarato e della tipologia di immobile: <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Tipologia Immobile (Destinazione prevalente)</th> <th colspan="5">Valore dichiarato dell'immobile (migliaia di €)</th> </tr> <tr> <th>< 500</th> <th>500 - 1.000</th> <th>1.000 - 5.000</th> <th>5.000 - 10.000</th> <th>10.000 - 20.000</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Residenziale</td> <td>€250</td> <td>€580</td> <td>€1.100</td> <td>€1.900</td> <td>€2.900</td> </tr> <tr> <td>Commerciale</td> <td>€280</td> <td>€650</td> <td>€1.300</td> <td>€2.000</td> <td>€3.000</td> </tr> <tr> <td>Direzionale e Uffici</td> <td>€280</td> <td>€650</td> <td>€1.300</td> <td>€2.000</td> <td>€3.000</td> </tr> <tr> <td>Industriale (Stabilimenti produttivi)</td> <td>€300</td> <td>€700</td> <td>€1.400</td> <td>€2.300</td> <td>€3.500</td> </tr> <tr> <td>Agrario: (Immobile per Attività Agrarie)</td> <td>€350</td> <td>€750</td> <td>€1.800</td> <td>€2.800</td> <td>€4.000</td> </tr> <tr> <td>Alberghiero (e altre strutture ricettive)</td> <td>€350</td> <td>€750</td> <td>€1.800</td> <td>€2.800</td> <td>€4.000</td> </tr> <tr> <td>Terreno (Terreni Agrari)</td> <td>€300</td> <td>€700</td> <td>€1.400</td> <td>€2.300</td> <td>€3.500</td> </tr> </tbody> </table>	Tipologia Immobile (Destinazione prevalente)	Valore dichiarato dell'immobile (migliaia di €)					< 500	500 - 1.000	1.000 - 5.000	5.000 - 10.000	10.000 - 20.000	Residenziale	€250	€580	€1.100	€1.900	€2.900	Commerciale	€280	€650	€1.300	€2.000	€3.000	Direzionale e Uffici	€280	€650	€1.300	€2.000	€3.000	Industriale (Stabilimenti produttivi)	€300	€700	€1.400	€2.300	€3.500	Agrario: (Immobile per Attività Agrarie)	€350	€750	€1.800	€2.800	€4.000	Alberghiero (e altre strutture ricettive)	€350	€750	€1.800	€2.800	€4.000	Terreno (Terreni Agrari)	€300	€700	€1.400	€2.300	€3.500
	Tipologia Immobile (Destinazione prevalente)	Valore dichiarato dell'immobile (migliaia di €)																																																						
		< 500	500 - 1.000	1.000 - 5.000	5.000 - 10.000	10.000 - 20.000																																																		
Residenziale	€250	€580	€1.100	€1.900	€2.900																																																			
Commerciale	€280	€650	€1.300	€2.000	€3.000																																																			
Direzionale e Uffici	€280	€650	€1.300	€2.000	€3.000																																																			
Industriale (Stabilimenti produttivi)	€300	€700	€1.400	€2.300	€3.500																																																			
Agrario: (Immobile per Attività Agrarie)	€350	€750	€1.800	€2.800	€4.000																																																			
Alberghiero (e altre strutture ricettive)	€350	€750	€1.800	€2.800	€4.000																																																			
Terreno (Terreni Agrari)	€300	€700	€1.400	€2.300	€3.500																																																			
Assicurazione incendio e scoppio per finanziamenti ipotecari			Il cliente è obbligato a mantenere i beni concessi in garanzia debitamente assicurati contro i danni dell'incendio e gli altri rischi propri. L'assicurazione dovrà essere stipulata con Compagnia di gradimento della Banca, con premio unico anticipato e per un valore non inferiore al doppio dell'importo del Finanziamento. La polizza dovrà essere vincolate a favore della Banca.																																																					
Spese per richieste di documentazione supplementare o per operazioni straordinarie	Spese per duplicato contratto		50,00€ per ogni duplicato																																																					
	Spese per attestazione pagamento/dichiarazione interessi pagati		10,00€ per ogni attestazione/dichiarazione																																																					
	Spese per dichiarazione di sussistenza di credito/debito o dichiarazione consistenza rapporti		100,00€ per ogni dichiarazione																																																					

	Spese per rilascio dichiarazioni varie e/o riproduzione documenti in genere	5,00€ per ogni dichiarazione/riproduzione
	Accollo mutuo	250,00€
	Commissione per ogni richiesta di salto di una o più rate	150,00€
	Commissione per estinzione anticipata/Commissione per rimborso parziale (commissione dovuta anche in caso di risoluzione del contratto e/o decadenza dal beneficio del termine)	3,00% dell'importo restituito anticipatamente per finanziamenti a tasso fisso e 1,00% dell'importo restituito anticipatamente per finanziamenti a tasso variabile (ad eccezione dei casi previsti dalla legge).
	Commissione di rinegoziazione	1,00% del debito residuo
	Commissione rinuncia finanziamento deliberato	Nessuna
<p>Nessun importo può essere addebitato al cliente relativamente alla predisposizione, produzione, spedizione o altre spese comunque denominate, relative a: comunicazione delle modifiche unilaterali delle condizioni contrattuali (art. 118 del D.lgs 385/1993); Esclusivamente per MicroImprese - surrogazione nei contratti di finanziamento Portabilità (art. 120- quater del D.lgs. 385/1993).</p>		
	Tipo di ammortamento	<ul style="list-style-type: none"> • Francese (con quota capitale crescente) • A Bullet
	Tipologia di rata	<p>Piano Francese: Rata costante (finanziamento a tasso fisso); Rata capitale crescente, rata interessi variabile in funzione della variabilità del tasso di interesse (finanziamento a tasso variabile).</p> <p>Piano "Bullet": Il piano prevede il pagamento, per l'intera durata del finanziamento, di rate di soli interessi e, in occasione dell'ultima scadenza prevista contrattualmente ovvero del rimborso anticipato, di una rata comprensiva dell'intero capitale finanziato e dell'ultima quota di interessi.</p>
	Periodicità delle rate	<p>Piano Francese: Mensile/Trimestrale/Semestrale</p> <p>Piano Bullet: Trimestrale</p>
Spese notarili		I costi vengono corrisposti dal cliente direttamente al notaio
Costi in caso di ritardo nel Pagamento		Per i ritardi di pagamento potranno essere addebitati al Cliente i seguenti oneri: - Spese per interventi di recupero stragiudiziale svolti dalla Banca o da enti esterni incaricati dalla stessa in misura pari ai costi effettivamente sostenuti; - spese per interventi di legali esterni: in misura pari ai costi effettivamente sostenuti dalla Banca

ULTIME RILEVAZIONI DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO

Data Rilevazione	IRS 2 ANNI	IRS 5 ANNI	IRS 10 ANNI	EURIBOR 1M/360	EURIBOR 3M/360	EURIBOR 6M/360
30/03/2021	-0,501%	-0,31%	0,09%	-0,555%	-0,54%	-0,519%
29/04/2021	-0,478%	-0,267%	0,124%	-0,558%	-0,536%	-0,518%
28/05/2021	-0,464%	-0,252%	0,132%	-0,558%	-0,543%	-0,512%
30/06/2021	-0,449%	-0,238%	0,122%	-0,555%	-0,541%	-0,513%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Finanziamento Chirografario	Durata del finanziamento (anni)	TAN	Importo della rata mensile per €200.000,00 di capitale
Tasso fisso	2	4,701%	8.750,02
	5	4,912%	3.768,69
Tasso variabile	2	5,15%	8.818,83
	5	5,15%	3.819,11

Finanziamento Ipotecario	Durata del finanziamento (anni)	TAN	Importo della rata mensile per €200.000,00 di capitale
Tasso fisso	2	4,912%	3.768,69
	10	5,272%	2.150,50
Tasso variabile	2	5,15%	3.819,11
	10	5,15%	2.167,11

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)** previsto dall'art. 2 della legge sull'usura (l. n. 108/1996), relativo alla categoria di operazione "Mutui" o "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato sul sito internet www.mcc.it e negli appositi prospetti affissi nei locali aperti al pubblico della Banca.

SERVIZI ACCESSORI

CONTO CORRENTE ACCESSORIO

La banca si riserva la facoltà, nel rispetto dei limiti normativamente previsti, di subordinare la concessione del finanziamento all'erogazione su un conto corrente accessorio, aperto presso la Banca stessa, e destinato alla gestione del finanziamento. Per maggiori dettagli sulle condizioni economiche del conto corrente si rimanda allo specifico Foglio informativo

SPESE FISSE

Voci di Costo	Importo
Spese per apertura del conto	€ 0,00
Canone annuo	€ 0,00
Numero di operazioni incluse nel canone annuo	0
Spese annue per il conteggio interessi e competenze	€ 240,00 (€ 60,00 trimestrali)
Invio estratto conto	€ 0,00 formato cartaceo € 0,00 formato elettronico

Periodicità invio estratto conto	Mensile/trimestrale/annuale
Rendicontazione a norma "PSD" (solo per microimprese)	€ 0,00 formato cartaceo € 0,00 formato elettronico
Invio documento di sintesi (nei casi previsti dalla normativa di trasparenza)	€ 0,00 formato cartaceo € 0,00 formato elettronico
Imposta di bollo	Nella misura prevista dalla Legge, attualmente: - per persone giuridiche € 100,00 annuale

SPESE VARIABILI

	Voci di Costo	
Gestione Liquidità	Spese unitarie per ogni scrittura relativa a operazioni automatiche e tramite canali telematici (si aggiunge al costo dell'operazione)	€ 0,50
	Spese unitarie per ogni scrittura relativa a operazioni cartacea (si aggiunge al costo dell'operazione)	€ 0,50
Spese di registrazione applicate a tutte le operazioni che generano righe di e/c		0 €

ESTINZIONE ANTICIPATA, RISOLUZIONE, PORTABILITA' E RECLAMI

Estinzione anticipata

L'impresa, nonché i suoi successori o aventi causa, hanno la facoltà di estinguere o rimborsare anticipatamente parte del capitale finanziato ed ancora non rimborsato, in coincidenza con la scadenza di un periodo di interessi, a condizione che:

- a) sia comunicata alla Banca, con preavviso scritto di almeno 15 giorni, la volontà irrevocabile dell'Impresa di estinguere o rimborsare – in tutto o in parte - il Finanziamento;
 - b) siano saldati gli arretrati che fossero a qualsiasi titolo dovuti, gli interessi moratori, le eventuali spese legali documentate, comprese quelle giudiziali, sostenute dalla Banca in relazione ad incarichi conferiti per il recupero del credito insoluto, ed ogni altra somma di cui la Banca fosse in credito;
 - c) alla data di estinzione sia versata la commissione per estinzione anticipata o rimborso parziale anticipato prevista nel Documento di Sintesi, unitamente alla quota di capitale oggetto di estinzione rimborso anticipato ed alla rata (di ammortamento o di preammortamento) maturata e dovuta alla suddetta data.
- I rimborsi parziali anticipati avranno l'effetto di diminuire proporzionalmente la quota di ammortamento capitale delle rate successive, fermo restando il numero di esse originariamente pattuito.

Dal momento in cui l'Impresa ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione anticipata prima della scadenza del finanziamento, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Risoluzione

La Banca avrà diritto di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine ove ricorrano le ipotesi di cui all'art. 1186 Codice Civile ovvero di risolvere il contratto ai sensi dell'art. 1456 Codice Civile nei seguenti casi:

- a) l'Impresa abbia destinato, anche solo in parte, il Finanziamento a scopi diversi da quelli per i quali lo stesso è stato concesso e/o non abbia realizzato, in tutto o in parte, il programma di investimento finanziato e/o non abbia prodotto la documentazione di cui all'articolo 1 del Contratto salvo quanto previsto all'art. 6 lettera c) del Contratto;
- a bis) mancato rispetto anche di uno solo degli adempimenti previsti all'articolo 1 del Contratto;
- b) l'Impresa e i suoi eventuali successori o aventi causa non abbiano provveduto al puntuale ed integrale pagamento anche di una sola rata di preammortamento o di ammortamento del Finanziamento e di quant'altro dovuto alla Banca in dipendenza del Contratto a qualsivoglia titolo (ad es. capitale, interessi, commissioni, spese, ivi comprese quelle legali, tasse, imposte ecc.);
- c) venga riscontrata una sostanziale difformità della reale situazione giuridica, finanziaria, societaria, patrimoniale o economica dell'Impresa o di alcuno dei garanti rispetto a quella risultante dalla documentazione consegnata o che sarà consegnata dall'Impresa, anche periodicamente, alla Banca;
- d) l'Impresa abbia ceduto, interrotto o modificato sostanzialmente la propria attività imprenditoriale caratteristica;
- e) l'Impresa o altra società del proprio gruppo di appartenenza o alcuno dei garanti siano divenuti insolventi;
- f) ricorra nei confronti dell'Impresa o di alcuno dei garanti una delle situazioni di cui all'articolo 2446 ("Riduzione del capitale per perdite") e/o 2447 ("Riduzione del capitale sociale al di sotto del limite legale") nonché 2482-bis e/o 2482-ter del Codice Civile o situazioni equivalenti;
- g) venga depositata istanza di fallimento a carico dell'Impresa e/o di alcuno dei garanti ovvero venga instaurata nei confronti dell'Impresa o di alcuno dei garanti qualsiasi procedura concorsuale diversa dal fallimento, sia ad istanza propria che di terzi,

compresa l'amministrazione controllata e l'amministrazione straordinaria, e le procedure aventi effetti analoghi a quelli delle procedure concorsuali;

h) avvenga la messa in liquidazione volontaria dell'Impresa o di alcuno dei garanti ovvero la cessione ai creditori dell'attività imprenditoriale dell'Impresa o di alcuno dei garanti;

i) vengano avviate procedure esecutive ovvero vengano eseguiti sequestri conservativi su beni dell'Impresa e/o di alcuno dei garanti;

l) vengano emessi provvedimenti di natura monitoria provvisoriamente esecutivi e/o provvedimenti di natura cautelare (inclusi sequestri conservativi o giudiziari) o pignoramenti di qualsiasi natura (immobiliari, mobiliari o presso terzi) a carico dell'Impresa o di alcuno dei garanti;

m) si verifichino altri eventi atti a pregiudicare in maniera rilevante la situazione economica, finanziaria, patrimoniale od operativa dell'Impresa o di alcuno dei garanti ovvero tali da pregiudicare la capacità dell'Impresa di rimborsare regolarmente e puntualmente il Finanziamento;

n) non veridicità o incompletezza, durante la vigenza del Contratto, in tutto o in parte, di una o più delle dichiarazioni e garanzie di cui al precedente articolo 6 bis;

o) mancata integrale e puntuale esecuzione da parte dell'Impresa o di uno degli altri soggetti ivi indicati di una o più delle obbligazioni di cui al precedente articolo 6;

p) in relazione a qualsiasi indebitamento finanziario, diverso dal Finanziamento: (i) si verifichi il mancato adempimento, alle relative scadenze, da parte dell'Impresa, di alcuna obbligazione di pagamento nei confronti di terzi, ovvero (ii) si verifichi un evento qualificato come inadempimento dell'Impresa tale da dare diritto al relativo creditore dell'Impresa di dichiarare la decadenza dal beneficio del termine a carico dell'Impresa o che sia tale da attribuire al relativo creditore il diritto di risolvere, di diritto o per effetto di una sentenza giudiziale, o il diritto di recedere da, il contratto in virtù del quale sorge tale indebitamento finanziario ovvero (iii) pervenga all'Impresa da parte di banche o enti finanziatori (ivi incluse società di *factoring* e di *leasing*), una richiesta di rimborso anticipato a seguito della risoluzione o del recesso dovuta ad un inadempimento dell'Impresa stessa o ad altra causa ad essa imputabile, o vengano in essere le condizioni perché una tale richiesta di rimborso anticipato sia avanzata, ovvero (iv) venga escusso un gravame costituito dall'Impresa a garanzia di un indebitamento finanziario;

2. Il Contratto si risolverà inoltre, ai sensi dell'art. 1353 Codice Civile, nel caso si sia verificata (i) l'illegalità per la Banca o l'Impresa di adempiere alle obbligazioni derivanti dal Contratto e/o l'illegalità del Finanziamento successivamente alla data di stipulazione, per qualsiasi motivo rilevati o fatti valere, e/o (ii) la decadenza, la risoluzione, l'annullamento o la dichiarazione di nullità, inesistenza o inefficacia delle relative garanzie successivamente alla data di stipulazione, per qualsiasi motivo rilevata o fatta valere.

3 In tutti i suddetti casi la Banca avrà diritto di esigere l'immediato rimborso di ogni suo credito, nonché della commissione applicata in caso di risoluzione nella misura prevista nel Documento di Sintesi, e di agire senza bisogno di alcuna preventiva formalità nel modo e con la procedura che riterrà più opportuni.

4. Rimarranno ferme in ogni caso tutte le garanzie eventualmente acquisite.

Tempi massimi di chiusura del rapporto

Dal momento in cui la parte finanziata ha corrisposto alla Banca tutte le somme dovute per l'estinzione totale anticipata, la Banca provvederà alla chiusura immediata del rapporto.

Reclami

Nel caso in cui l'Impresa e/o gli eventuali garanti intendano presentare un reclamo in relazione all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del Contratto ovvero alle attività preliminari o connesse effettuate, essi possono presentarlo alla Banca, all'Ufficio Reclami, anche per lettera raccomandata A/R o per via telematica, agli indirizzi Viale America, 351 - 00144 Roma, fax +39 06 4791 2784, mail sectionlegalebanca@mcc.it, pec reclami@postacertificata.mcc.it.

La Banca deve rispondere entro 60 (sessanta) giorni, o nel diverso tempo massimo previsto dalla normativa applicabile, dal ricevimento del reclamo stesso.

Se l'Impresa e/o gli eventuali garanti non sono soddisfatti o non ha ricevuto risposta entro il suddetto termine, possono rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF). Per saper come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere alla Banca. La decisione dell'Arbitro non pregiudica la possibilità per l'Impresa e/o per i garanti di ricorrere all'autorità giudiziaria ordinaria; in tal caso essi non saranno tenuti ad esperire il procedimento di mediazione di cui al successivo capoverso.

Sempre ai fini della risoluzione delle controversie che possano sorgere e in relazione all'obbligo previsto dal decreto legislativo 4 marzo 2010 n. 28, così come modificato dal D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito in Legge n.98 del 9 agosto 2013, di esperire il procedimento di mediazione, in quanto condizione di procedibilità, prima di presentare ricorso all'autorità giudiziaria, l'Impresa e/o gli eventuali garanti e la Banca possono ricorrere all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie - ADR. (www.conciliatorebancario.it dove è consultabile anche il relativo Regolamento) oppure ad uno degli altri organismi di mediazione, specializzati in materia bancaria e finanziaria, iscritti nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia.

LEGENDA

Accollo	Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.
Ammortamento	E' il processo di restituzione graduale del finanziamento mediante il pagamento periodico di rate comprendenti una quota capitale e una quota interessi.
Euribor (Euro interbank Offered Rate)	è il tasso interbancario denominato "Euro Interbank Offered Rate" o "Euribor" amministrato dallo European Money Markets Institute (o da altra autorità o organo che dovesse sostituirla in futuro), pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà tempo per tempo il finanziamento.
EuroIrs (Interest Rate Swap)	E' il tasso Swap Euro pubblicato sui quotidiani finanziari che, maggiorato dello spread concordato, determina il tasso che regolerà il finanziamento per tutta la sua durata.
Giorno Lavorativo	Si intende un giorno in cui il sistema TARGET 2 (trans-european Automated Real Time Gross settlement Express Transfer) è operativo.

Imposta sostitutiva	Trattasi del trattamento tributario di cui agli artt. 15 e segg. del D.P.R. 29/9/1973 n. 601 e successive modifiche e integrazioni, che viene applicato sui finanziamenti a medio e lungo termine in Italia in luogo delle imposte ordinarie altrimenti applicabili (di registro, di bollo) attualmente pari nel caso di specie allo 0,25% dell'importo del finanziamento erogato.
Interessi di mora	Tasso di interesse, a carico del cliente, maggiorato rispetto al tasso che regola il finanziamento, ed applicato per il periodo del ritardo, sugli importi dovuti e non pagati alle scadenze previste.
Istruttoria	Pratiche e formalità necessarie alla concessione del finanziamento.
Parametro di indicizzazione (per i Finanziamenti a tasso variabile) Parametro di riferimento (per i Finanziamenti a tasso fisso)	Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.
Piano di ammortamento	Piano di rimborso del finanziamento con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.
Piano di ammortamento "francese"	La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.
Piano di ammortamento "bullet"	Il rimborso del capitale avviene alla scadenza del finanziamento. Gli interessi devono essere pagati ratealmente.
Revolving	Somma concessa in prestito dalla Banca utilizzabile in un'unica o più soluzioni e rimborsati secondo modalità e tempi previsti contrattualmente.
Preammortamento	Periodo iniziale nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.
Quota capitale	Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.
Quota interessi	Quota della rata costituita dagli interessi maturati.
Rata costante	La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del finanziamento.
Risoluzione	scioglimento anticipato del contratto al verificarsi di specifici eventi pregiudizievoli previsti nel contratto stesso, a causa del quale il mutuatario ha l'obbligo di pagare immediatamente l'intero debito.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)	Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune e spese non sono compresi, per esempio le commissioni di estinzione anticipata, le spese per la certificazione interessi o per il duplicato del contratto.
Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula alla fine del periodo di preammortamento.